

参 考 図 書

委託業務名 戸坂取水場外庁舎その他清掃業務

委託業務場所 広島市東区戸坂惣田一丁目12番1号外1か所

戸坂取水場 業務数量等算出表(1/2)

庁舎その他清掃業務

用途	算出式		面積(m ²)	参考図番号
場内通路	76.0+86.0		162	戸坂-1
場内通路A	5.00×10.00+6.50×4.00		76.00	
場内通路B	(11.00+10.50)×8.00÷2		86.00	
玄関ホール	39.87+28.92		68	戸坂-2
ホールA	1F	(3.000+6.025)×1.875+3.0×(2.65+5.00)	39.87	
ホールB	1F	(3.95+2.45)×1.30+4.425×3.05+2.45×2.90	28.92	
会議室				
継電器室(2)ほか5室	弾性床	11.26+56.03+114.55+55.00+15.18+28.12	280	
中央監視室	繊維床	7.20×(1.89+5.75)	55	
男子更衣室	弾性床 1F	4.25×2.65	11.26	
配電盤室(1)	弾性床 1F	14.975×(2.65+5.00)	114.55	
配電盤室(2)	弾性床 1F	(6.025+1.30)×(2.65+5.00)	56.03	
継電器室(1)	弾性床 2F	5.00×5.625	28.12	
継電器室(2)	弾性床 2F	7.20×(1.89+5.75)	55.00	
宿直室	弾性床 2F	2.70×5.625	15.18	
中央監視室	繊維床 2F	7.20×(1.89+5.75)	55.00	
廊下	2F	(5.00+2.70+3.25+1.25)×1.70	20	
便所・洗面所	21.25+1.74		22	
女子洗面所・便所, 便所A	1F	4.25×5.00	21.25	
便所B	1F	1.70×1.025	1.74	
水質計器室	18.28		18	
水質計器室	2F	3.25×5.625	18.28	
階段	23.87+8.77+37.18		69	
階段A	3.125×(1.89+5.75)		23.87	
階段B	2.45×(1.025+0.35)+1.25×4.325		8.77	
ポンプ室踊場・階段	1F	33.80×1.10	37.18	
戸坂取水場庁舎 窓ガラス	51.37+3.04+0+0+4.28		58	戸坂-3 戸坂-4 戸坂-5 戸坂-6 戸坂-7
管理棟 南・北面	51.37			
管理棟 東・西面	3.04			
8号ポンプ室	0			
次亜塩注入機室	0			
流量計室他	4.28			
戸坂取水場庁舎 建具(扉)	10.67+4.38+15.26+8.77		39	
管理棟 南・北面	10.67			
8号ポンプ室	4.38			
次亜塩注入機室	15.26			
流量計室他	8.77			

戸坂取水場 業務数量等算出表(2/2)

庁舎その他清掃業務

用途	算出式		数量	参考図番号
吹出口・吸込口(空調機)	2+2+2+1+2+1+1 = 11		11	戸坂-2
中央監視室 2F	2			
配電盤室(2) 1F	2			
配電盤室(1) 1F	2			
事務室 2F	1			
継電器室(2) 2F	2			
継電器室(1) 2F	1			
水質計器室 2F	1			
吹出口・吸込口(換気扇)	3+2+1+1+1+1+1 = 10		10	戸坂-2
女子便所, 便所A・B 1F	3			
中央監視室 2F	2			
配電盤室(2) 1F	1			
継電器室(2) 2F	1			
事務室 2F	1			
水質計器室 2F	1			
宿直室 2F	1			

保全設備項目	床の日常清掃
庁舎別	戸坂取水場
階別	

拾い表

No 戸坂-1

区 分	床	単 位	算 出 根 拠										数 量	実施回数	
			部位	ホールA	ホールB										
玄関ホール			部位	ホールA	ホールB										
	弾性床又は硬質床	m ²	数量	39.87	28.92									68	306
事務室			部位												
	弾性床	m ²	数量												
	繊維床	m ²	数量												
継電器室(2)ほか5室			部位	男子更衣室	配電盤室(1)	配電盤室(2)	継電器室(1)	継電器室(2)	宿直室	中央監視室					
	弾性床	m ²	数量	11.26	114.55	56.03	28.12	55	15.18					280	306
中央監視室	繊維床	m ²	数量							55				55	306
廊下及びエレベーター ホール			部位	廊下											
	弾性床又は硬質床	m ²	数量	20.74										20	306
	繊維床	m ²	数量												
便所及び洗面所			部位	女子洗面所・ 便所, 便所A	便所B										
	弾性床又は硬質床	m ²	数量	21.25	1.74									22	306
水質計器室			部位	水質計器室											
	弾性床	m ²	数量	18.28										18	306
エレベータ			部位												
	弾性床	m ²	数量												
階 段			部位	階段A	階段B	ポンプ室踊 場・階段									
	弾性床 又は硬質床	m ²	数量	23.87	8.77	37.18								69	306
	繊維床	m ²	数量												
食 堂			部位												
	弾性床	m ²	数量												
浴室, 脱衣室, シャワー ルーム			部位												
	硬質床(浴室、シャワーブース 内)	m ²	数量												
	弾性床又は木床(脱衣室)	m ²	数量												
喫煙スペース			部位												
	弾性床又は硬質床	m ²	数量												

保全設備項目	床以外の日常清掃
庁舎別	戸坂取水場
階別	

拾い表

No 戸坂-2

区 分	項目等	単 位	算 出 根 拠										数 量	実施回数		
			部位	ホールA	ホールB											
玄関ホール	フロアマット除塵等		部位	ホールA	ホールB											
	弾性床又は硬質床	㎡	数量	39.87	28.92										68	306
事務室	吸殻収集等		部位													
	弾性床	㎡	数量													
	繊維床	㎡	数量													
継電器室(2)ほか5室	吸殻収集等	弾性床	部位	男子更衣室	配電盤室(1)	配電盤室(2)	継電器室(1)	継電器室(2)	宿直室	中央監視室						
中央監視室	弾性床	㎡	数量	11.26	114.55	56.03	28.12	55	15.18					280	306	
	繊維床	㎡	数量							55				55	306	
	什器等の拭き	什器・備品	数量													
	窓台の除塵等	窓台	数量													
廊下及びエレベーターホール	吸殻収集等	弾性床又は硬質床	部位	廊下												
	弾性床	㎡	数量	20.74										20	306	
	繊維床	㎡	数量													
便所及び洗面所	吸殻収集等	弾性床又は硬質床	部位	女子洗面所・便所、便所A	便所B											
	ゴミ収集等	弾性床又は硬質床	数量	21.25	1.74									22	306	
水質計器室	吸殻収集等	弾性床	部位	水質計器室												
	流し台洗浄等	弾性床	数量	18.28										18	306	
エレベータ	壁拭き等	台	数量													
	手摺拭き	弾性床又は硬質床	部位	階段A	階段B	ポンプ室 踊場・階段										
階 段	弾性床	㎡	数量	23.87	8.77	37.18								69	306	
	繊維床	㎡	数量													
	窓台除塵	㎡	数量													
食 堂	洗面台等拭き	㎡	数量													
	硬質床(浴室、シャワーブース内)	㎡	数量													
浴室、脱衣室、シャワールーム	弾性床又は木床(脱衣室)	㎡	数量													
	吸殻収集	弾性床又は硬質床	部位													
喫煙スペース	弾性床又は硬質床	㎡	数量													

保全設備項目	床の定期清掃
庁舎別	戸坂取水場
階別	

拾い表

No 戸坂-3

区 分	項 目		周期	単 位	算 出 根 拠										数 量	実施回数		
					部 位	ホールA	ホールB											
玄関ホール	弾性床	表面洗浄	2/Y	㎡	数量	39.87	28.92										68	6
		剥離洗浄			数量													
	硬質床	表面洗浄又は一般洗浄		㎡	数量													
		剥離洗浄			数量													
事務室	弾性床	表面洗浄		㎡	数量													
		剥離洗浄			数量													
	繊維床	洗浄		㎡	数量													
継電器室(2)ほか5室	弾性床	表面洗浄	2/Y		㎡	数量	11.26	114.55	56.03	28.12	55	15.18					280	6
	剥離洗浄	数量																
	補修	数量																
	繊維床	洗浄		㎡	数量													
					数量													

戸坂取水場 業務数量等算出表(1/2)による

保全設備項目	床の定期清掃
庁舎別	戸坂取水場
階別	

拾い表

No 戸坂-4

区分	項目		周期	単位	算出根拠										数量	実施回数	
					部位	廊下											
廊下及びエレベーターホール	弾性床	表面洗浄	2/Y	m ²	数量	20.74										20	6
		剥離洗浄			数量												
	硬質床	表面洗浄又は一般洗浄		m ²	数量												
		剥離洗浄			数量												
	繊維床	洗浄		m ²	数量												
便所及び洗面所	弾性床	表面洗浄	2/Y	m ²	数量	21.25	1.74									22	6
		剥離洗浄			数量												
	硬質床	表面洗浄又は一般洗浄		m ²	数量												
		剥離洗浄			数量												
水質計器室	弾性床	表面洗浄	2/Y	m ²	数量	18.28										18	6
		剥離洗浄			数量												

戸坂取水場 業務数量等算出表(1/2)による

保全設備項目	床の定期清掃
庁舎別	戸坂取水場
階別	

拾い表

No 戸坂-5

区 分	項 目		周 期	単 位	算 出 根 拠										数 量	実施回数	
					部 位												
エレベータ	弾性床	表面洗浄		㎡	数量												
		剥離洗浄			数量												
	硬質床	表面洗浄又は一般洗浄		㎡	数量												
		剥離洗浄			数量												
	フロアマット	洗浄		枚	数量												
	階 段	弾性床	表面洗浄	2/Y	㎡	数量	23.87	8.77	37.18								69
剥離洗浄					数量												
硬質床		表面洗浄又は一般洗浄		㎡	数量												
		剥離洗浄			数量												
繊維床		洗浄		㎡	数量												
食 堂		弾性床、木製床	表面洗浄		㎡	数量											
	剥離洗浄				数量												
					部 位												
喫煙スペース	弾性床	表面洗浄		㎡	数量												
		剥離洗浄			数量												
	硬質床	表面洗浄又は一般洗浄		㎡	数量												
		剥離洗浄			数量												

保全設備項目	床以外の定期清掃
庁舎別	戸坂取水場
階別	

拾い表

No 戸坂-6

区分	項目	周期	単位	算出根拠										数量	実施回数	
				部位	事務室	会議室(中央監視室)	会議室(継電器室(1))	会議室(継電器室(2))	湯沸室(水質計器室)	会議室(配電盤室(1))	会議室(配電盤室(2))	便所(A)(B), 女子便所	会議室(宿直室)			
照明器具	40形蛍光灯2灯用		個	部位												
				数量												
	カバーなし															
	カバー付き	1Y	個	数量												
ダウンライト			個	数量												
吹出口・吸込口				部位	事務室	会議室(中央監視室)	会議室(継電器室(1))	会議室(継電器室(2))	湯沸室(水質計器室)	会議室(配電盤室(1))	会議室(配電盤室(2))	便所(A)(B), 女子便所	会議室(宿直室)			
	シーリングダイフューザー500×500	1Y	個	数量												
	ブリースライン長さ600		個	数量												
	ブリースライン長さ1.300		個	数量												
	レジスタ(VHS)400×200(空調機)	2/Y	個	数量	1	2	1	2	1	2	2			11	6	
	グリル(HS)300×300(換気扇)	1Y	個	数量	1	2		1	1		1	3	1	10	3	
ブラインド				部位												
		1Y		数量												
上記以外				部位												
				数量												

戸坂取水場 業務数量等算出表(2/2)による

保全設備項目	建物外部の定期清掃
庁舎別	戸坂取水場
階別	

拾い表

No 戸坂-7

区 分	項 目	周 期	単 位	算 出 根 拠										数 量	実施回数	
				部 位												
玄関周り	洗 浄		m ²	数 量												
窓ガラス	窓ガラス、サッシの拭き	1Y	m ²	数 量	58.69									58	3	
建具(扉)	表面拭き	1Y	m ²	数 量	39.08									39	3	

戸坂取水場 業務数量等算出表(1/2)による

保全設備項目	建物外部の日常清掃
庁舎別	戸坂取水場
階別	

拾い表

No 戸坂-8

区 分	項 目	周 期	単 位	算 出 根 拠										数 量	実施回数	
				部 位	場内通路A	場内通路B										
玄関周り			m ²	数量												
犬走り			m ²	数量												
構内通路		2/W	m ²	数量	76	86								162	306	
駐車場			m ²	数量												
屋上広場			m ²	数量												

戸坂取水場 業務数量等算出表(1/2)による

清掃面積等調書

床清掃・床以外の清掃・日常巡回清掃

庁舎	場 所	材質等	床質	数量等	床の清掃				床以外の清掃						備 考
					日常		定期		日常		定期				
					作業内容	回数	作業内容	回数	作業内容	回数	作業内容	型式等	数量(個)	回数	
戸坂取水場	玄関ホール	ビニル床タイル	弾性床	68	除塵, 部分水拭き	週2回	表面洗浄	年2回	フロアマット除塵, 扉ガラス部分拭き, 什器備品・金属部分除塵, 吸殻収集, ごみ収集	週2回					拾い表のページ 戸坂-1, 2, 3
	事務室		繊維床	31							吹出口, 吸込口, シャッター(風量調整器), その周辺洗浄	天吊空調機 換気扇	1 1	年2回 年1回	戸坂-6
	継電器室(2)ほか5室	ビニル床タイル	弾性床	280	除塵, 部分水拭き	週2回	表面洗浄	年2回	吸殻収集, ごみ収集	週2回	吹出口, 吸込口, シャッター(風量調整器), その周辺洗浄	天吊空調機 換気扇	9 5	年2回 年1回	戸坂-1, 2, 3, 6
	中央監視室		繊維床	55	除塵	週2回									
	廊下	ビニル床タイル	弾性床	20	除塵, 部分水拭き	週2回	表面洗浄	年2回							戸坂-1, 2, 4
	便所及び洗面所		弾性床	22	除塵, 部分水拭き	週2回	表面洗浄	年2回	ごみ収集, 扉・便所面台へだて部分拭き, 洗面台・鏡拭き, 衛生陶器洗浄, 衛生消耗品補充, 汚物収集	週2回	吹出口, 吸込口, シャッター(風量調整器), その周辺洗浄	換気扇	3	年1回	戸坂-1, 2, 4, 6
	水質計器室	ビニル床タイル	弾性床	18	除塵, 部分水拭き	週2回	表面洗浄	年2回	流し台洗浄, 厨芥収集	週2回	吹出口, 吸込口, シャッター(風量調整器), その周辺洗浄	天吊空調機 換気扇	1 1	年2回 年1回	戸坂-1, 2, 4, 6
	階段	ビニル床タイル	弾性床	69	除塵, 部分水拭き	週2回	表面洗浄	年2回	手すり拭き	週2回					戸坂-1, 2, 5

清掃面積等調書（戸坂取水場庁舎）

別紙2

建物外部清掃

場 所	材質等	数量等	日常		定期		備考
			作業内容	回数	作業内容	回数	
場内通路	アスファルト	162	拾い掃き	週2回			戸坂-8

ガラス清掃(附属金物含む)

場 所	材質等	数量等	作業内容	回数	備考
戸坂取水場庁舎 窓ガラス	ガラス, アルミ	58	洗浄	年1回	戸坂-7
戸坂取水場庁舎 建具(扉)	ガラス, アルミ	39	洗浄	年1回	戸坂-7
計		97			

特記事項:業務の場所及び数量等は、「戸坂取水場 業務数量等算出表」ならびに「参考図」による。

温品浄水場 業務数量等算出表(1/2)

庁舎その他清掃業務

用途	算出式		面積(m ²)	参考図番号	
場内通路	$5.20 \times 10.00 + 10.40 \times 7.60$	≒	131	131	温品-1
玄関ホール	3.50×2.625	≒	9	9	温品-2
事務室 1F	10.10×5.00	≒	50	50	温品-2
会議室	$26.50 + 24.25 + 20.00 + 34.12 + 25.00 + 61.50 + 12.35 + 25.00 + 11.47$	≒	240	240	
中央監視室 1F	5.30×5.00	=	26.50		温品-2
継電器室 1F	4.85×5.00	=	24.25		
打合せ室 1F	$4.00 \times (2.00 + 3.00)$	=	20.00		
工作室 1F	$3.65 \times 4.50 + 1.35 \times 2.00 + 5.00 \times 3.00$	=	34.12		
発電機室 1F	5.00×5.00	=	25.00		温品-3
電気室 2F	$(5.00 + 2.30) \times 5.00 + 5.00 \times 5.00$	=	61.50		
器材室A 2F	$5.00 \times 6.90 - 3.21 \times 6.90$	=	12.35		
器材室B 2F	5.00×5.00	=	25.00		
休養室 2F	$1.44 \times 1.06 + 3.21 \times 3.10$	=	11.47		
廊下 1F	$(1.80 + 4.20) \times 2.00$	≒	12	12	温品-2
便所・洗面所 1F	4.20×3.00	≒	12	12	温品-2
湯沸室	$5.40 + 9.12 + 35.00$	≒	49	49	
湯沸室 1F	1.80×3.00	=	5.40		温品-2
水質試験室 1F	3.65×2.50	=	9.12		
水質計器室 1F	$5.00 \times (2.50 + 4.50)$	=	35.00		
階段	$2.70 \times 5.00 + 1.35 \times 1.475$	≒	15	15	温品-3
窓ガラス	$4.50 + 57.51 + 18.00 + 4.20$	≒	84	84	
管理棟(打合せ室)	4.50	=	4.500		温品-2
管理棟	57.51	=	57.510		温品-4
沈でん池機械室(3室)	18.00	=	18.000		温品-5
流量計室・油脂庫・倉庫	4.20	=	4.200		
建具(扉)	$11.89 + 4.5 + 1.52$	≒	17	17	
管理棟	11.89	=	11.89		温品-4
沈でん池機械室(3室)	4.50	=	4.50		温品-5
流量計室・油脂庫・倉庫	1.52	=	1.520		

温品浄水場 業務数量等算出表(2/2)

庁舎その他清掃業務

用途	算出式			数量	参考図番号	
吹出口・吸込口(空調機)		3+6	=	9	9	
事務室	1F	3	=	3		温品-2
会議室		1+1+1+2+1	=	6		
中央監視室	1F	1				温品-2
継電器室	1F	1				
打合せ室	1F	1				
電気室	2F	2				温品-3
休養室	2F	1				
吹出口・吸込口(換気扇)		3+1+1+8	=	13	13	
事務室	1F	3	=	3		温品-2
便所	1F	1	=	1		温品-2
湯沸室	1F	1		1		温品-2
会議室		2+2+2+2	=	8		温品-2
中央監視室	1F	2				
継電器室	1F	2				
打合せ室	1F	2				
休養室	2F	2				温品-3
照明器具		1+9	=	10	10	
管理棟 階段		1	=	1		温品-3
管理棟 壁灯		9	=	9		温品-4
受水槽(6m ³)		1	=	1	1	温品-3
給水ポンプユニット(6m ³)		1	=	1	1	温品-3

保全設備項目	床の日常清掃
庁舎別	温品浄水場
階別	

拾い表

No 温品-1

区 分	床	単 位	算 出 根 拠										数 量	実施回数	
			部位	ホール											
玄関ホール			部位	ホール											
	弾性床又は硬質床	m ²	数量	9.18										9	306
事 務 室			部位												
	弾性床	m ²	数量												
	繊維床	m ²	数量												
会 議 室			部位	中央監視室	継電器室	打合せ室	工作室	発電機室	電気室	器材室A	器材室B	休養室			
	弾性床	m ²	数量	26.5	24.25	20	34.12	25	61.5	12.35	25	11.47	240	306	
	繊維床	m ²	数量												
廊下及びエレベーター ホール			部位	廊下											
	弾性床又は硬質床	m ²	数量	12									12	306	
	繊維床	m ²	数量												
便所及び洗面所			部位	便所											
	弾性床又は硬質床	m ²	数量	12.6									12	306	
湯 沸 室			部位	湯沸室	水質試験室	水質計器室									
	弾性床	m ²	数量	5.4	9.12	35							49	306	
エレベータ			部位												
	弾性床	m ²	数量												
階 段			部位	階段											
	弾性床 又は硬質床	m ²	数量	15.49									15	306	
	繊維床	m ²	数量												
食 堂			部位												
	弾性床	m ²	数量												
浴室、脱衣室、シャ ワールーム			部位												
	硬質床(浴室、シャワーブース 中)	m ²	数量												
	弾性床又は木床(脱衣室)	m ²	数量												
喫煙スペース			部位												
	弾性床又は硬質床	m ²	数量												

温品浄水場 業務数量等算出表(1/2)による

保全設備項目	床以外の日常清掃
庁舎別	温品浄水場
階別	

拾い表

No 温品-2

区 分	項目等	単 位	算 出 根 拠											数 量	実施回数	
			部位	ホール												
玄関ホール	フロアマット除塵等		部位	ホール												
		弾性床又は硬質床	m	数量	9.18											9
事 務 室	吸殻収集等		部位													
		弾性床	m	数量												
		繊維床	m	数量												
会 議 室	吸殻収集等		部位	中央監視室	継電器室	打合せ室	工作室	発電機室	電気室	器材室A	器材室B	休養室				
		弾性床	m	数量	26.5	24.25	20	34.12	25	61.5	12.35	25	11.47		240	306
		繊維床	m	数量												
		什器等の拭き	什器・備品	個	数量											
		窓台の除塵等	窓台	個	数量											
廊下及びエレベーターホール	吸殻収集等		部位													
		弾性床又は硬質床	m	数量												
		繊維床	m	数量												
便所及び洗面所	ゴミ収集等		部位	便所												
		弾性床又は硬質床	m	数量	12.6										12	306
湯 沸 室	流し台洗浄等		部位	湯沸室	水質試験室	水質計器室										
		弾性床	m	数量	5.4	9.12	35								49	306
エレベータ	壁拭き等		部位													
			台	数量												
階 段	手摺拭き		部位	階段												
		弾性床又は硬質床	m	数量	15.49										15	306
		繊維床	m	数量												
		窓台除塵	個	数量												
食 堂	洗面台等拭き		部位													
			m	数量												
浴室、脱衣室、シャワールーム			部位													
		硬質床(浴室、シャワーブース内)	m	数量												
		弾性床又は木床(脱衣室)	m	数量												
喫煙スペース	吸殻収集		部位													
		弾性床又は硬質床	m	数量												

保全設備項目	床の定期清掃
庁舎別	温品浄水場
階別	

拾い表

No 温品-3

区 分	項 目		周 期	単 位	算 出 根 拠										数 量	実施回数			
					部 位														
玄関ホール	弾性床	表面洗浄	2/Y	㎡	数量	9.18											9	6	
		剥離洗浄			数量														
	硬質床	表面洗浄又は一般洗浄		㎡	数量														
		剥離洗浄			数量														
事務室	弾性床	表面洗浄	1Y	㎡	数量	50.5											50	3	
		剥離洗浄			数量														
	繊維床	洗浄		㎡	数量														
会議室	弾性床	表面洗浄	2/Y	㎡	数量	26.5	24.25	20	34.12	25	61.5	12.35	25	11.47			240	6	
		剥離洗浄			数量														
		補修			数量														
	繊維床	洗浄		㎡	数量														

温品浄水場 業務数量等算出表(1/2)による

保全設備項目	床の定期清掃
庁舎別	温品浄水場
階別	

拾い表

No 温品-4

区 分	項 目		周 期	単 位	算 出 根 拠										数 量	実施回数		
					部 位	廊下												
廊下及びエレベーターホール	弾性床	表面洗浄	2/Y	m ²	数量	12										12	6	
		剥離洗浄			数量													
	硬質床	表面洗浄又は一般洗浄		m ²	数量													
		剥離洗浄			数量													
	繊維床	洗浄		m ²	数量													
	便所及び洗面所	弾性床	表面洗浄	2/Y	m ²	数量												
剥離洗浄					数量													
硬質床		表面洗浄又は一般洗浄		m ²	数量	12.6										12	6	
		剥離洗浄			数量													
湯 沸 室		弾性床	表面洗浄	2/Y	m ²	数量	5.4	9.12	35								49	6
			剥離洗浄			数量												
	部 位		湯沸室	水質試験室	水質計器室													

温品浄水場 業務数量等算出表(1/2)による

保全設備項目	床の定期清掃
庁舎別	温品浄水場
階別	

拾い表

No 温品-5

区 分	項 目		周 期	単 位	算 出 根 拠										数 量	実施回数		
					部 位													
エレベータ	弾性床	表面洗浄		㎡	数量													
		剥離洗浄			数量													
	硬質床	表面洗浄又は一般洗浄		㎡	数量													
		剥離洗浄			数量													
	フロアマット	洗浄		枚	数量													
	階 段					部 位	階段											
弾性床		表面洗浄	2/Y	㎡	数量	15.49										15	6	
		剥離洗浄			数量													
硬質床		表面洗浄又は一般洗浄		㎡	数量													
		剥離洗浄			数量													
繊維床		洗浄		㎡	数量													
食 堂					部 位													
	弾性床、木製床	表面洗浄		㎡	数量													
		剥離洗浄			数量													
喫煙スペース					部 位													
	弾性床	表面洗浄		㎡	数量													
		剥離洗浄			数量													
	硬質床	表面洗浄又は一般洗浄		㎡	数量													
剥離洗浄				数量														

保全設備項目	床以外の定期清掃
庁舎別	温品浄水場
階別	

拾い表

No 温品-6

区分	項目	周期	単位	算出根拠										数量	実施回数		
				部位	外灯												
照明器具				部位	外灯												
	40形蛍光灯2灯用		個	数量													
		カバーなし			数量												
	カバー付き	1Y	個	数量	10										10	3	
	ダウンライト		個	数量													
吹出口・吸込口				部位	事務室	会議室(中央監視室)	会議室(継電器室)	会議室(打合せ室)	会議室(電気室)	会議室(休養室)	便所	湯沸室					
		シーリングファン500×500	1Y	個	数量												
		ブリスライン長さ600		個	数量												
		ブリスライン長さ1.300		個	数量												
		レジスタ(VHS)400×200(空調機)	2/Y	個	数量	3	1	1	1	2	1				9	6	
		グリル(HS)300×300(換気扇)	1Y	個	数量	3	2	2	2		2	1	1		13	3	
ブラインド				部位													
			1Y	数量													
上記以外				部位													
				数量													

温品浄水場 業務数量等算出表(2/2)による

保全設備項目	建物外部の定期清掃
庁舎別	温品浄水場
階別	

拾い表

No 温品-7

区 分	項 目	周 期	単 位	算 出 根 拠										数 量	実施回数	
				部 位	図面による											
玄関周り	洗浄		m ²	数量												
窓ガラス	窓ガラス、サッシの拭き	1Y	m ²	数量	84.21									84	3	
上記以外	建具(扉)	1Y	m ²	数量	17.91									17	3	

温品浄水場 業務数量等算出表(1/2)による

保全設備項目	建物外部の日常清掃
庁舎別	温品浄水場
階別	

拾い表

No 温品-8

区 分	項 目	周期	単 位	算 出 根 拠										数 量	実施回数	
				部 位	場内通路											
玄関周り			m ²	数量												
犬 走 り			m ²	数量												
構内通路		2/W	m ²	数量	131.04									131	306	
駐 車 場			m ²	数量												
屋上広場			m ²	数量												

温品浄水場 業務数量等算出表(1/2)による

清掃面積等調書

床清掃・床以外の清掃・日常巡回清掃

庁舎	場 所	材質等	床質	数量等	床の清掃				床以外の清掃						備 考
					日常		定期		日常			定期			
					作業内容	回数	作業内容	回数	作業内容		回数	作業内容		型式等	
温品浄水場	玄関ホール	ビニル床タイル	弾性床	9	除塵, 部分水拭き	週2回	表面洗浄	年2回	フロアマット除塵, 扉ガラス部分拭き, 什器備品・金属部分除塵, 吸殻収集, ごみ収集	週2回					温品-1, 2, 3
	事務室	ビニル床タイル	弾性床	50			表面洗浄	年1回			吹出口, 吸込口, シャッター(風量調整器), その周辺洗浄	天吊空調機	3	年2回	温品-3, 6
											換気扇	3	年1回		
	会議室	ビニル床タイル	弾性床	240	除塵, 部分水拭き	週2回	表面洗浄	年2回	吸殻収集, ごみ収集	週2回	吹出口, 吸込口, シャッター(風量調整器), その周辺洗浄	天吊空調機	6	年2回	温品-1, 2, 3, 6
											換気扇	8	年1回		
	廊下	ビニル床タイル	弾性床	12	除塵, 部分水拭き	週2回	表面洗浄	年2回							温品-1, 4
	便所及び洗面所	陶磁器質タイル	硬質床	12	除塵, 部分水拭き	週2回	表面洗浄	年2回	ごみ収集, 扉・便所面台へだて部分拭き, 洗面台・鏡拭き, 衛生陶器洗浄, 衛生消耗品補充, 汚物収集	週2回	吹出口, 吸込口, シャッター(風量調整器), その周辺洗浄	換気扇	1	年1回	温品-1, 2, 4, 6
湯沸室	ビニル床タイル	弾性床	49	除塵, 部分水拭き	週2回	表面洗浄	年2回	流し台洗浄, 厨芥収集	週2回	吹出口, 吸込口, シャッター(風量調整器), その周辺洗浄	換気扇	1	年1回	温品-1, 2, 4, 6	
階段	ビニル床タイル	弾性床	15	除塵, 部分水拭き	週2回	表面洗浄	年2回	手すり拭き	週2回					温品-1, 2, 5	

特記事項: 業務の場所及び数量等は、「戸坂取水場 業務数量等算出表」, 「温品浄水場 業務数量等算出表」ならびに「参考図」による。

清掃面積等調書（温品浄水場庁舎）

別紙4

建物外部清掃

場 所	材質等	数量等	日常		定期		備考
			作業内容	回数	作業内容	回数	
場内通路	アスファルト	131	拾い掃き	週2回			温品-8
照明器具	壁掛け型	10			管球, 反射板, カバー拭き	年1回	温品-6

ガラス清掃(附属金物含む)

場 所	材質等	数量等	作業内容	回数	備考
温品浄水場庁舎 窓ガラス	ガラス, アルミ	84	洗浄	年1回	温品-7
温品浄水場庁舎 建具(扉)	ガラス, アルミ	17	洗浄	年1回	温品-7
計		101			

特記事項:業務の場所及び、数量等は、「温品浄水場 業務数量等算出表」ならびに「参考図」による。