

三原事務所 庁舎管理業務仕様書

広島県水道広域連合企業団
三原事務所

三原事務所 庁舎管理業務仕様書

目 次

第1編 一 般 事 項

第1章 一般事項

第1節 一般事項	1
第2節 業務関係図書	3
第3節 業務現場管理	3
第4節 業務の実施	4
第5節 業務に伴う廃棄物の処理等	5
第6節 業務の検査	5

第2章 施設等の利用・作業用仮設物等

第1節 建物内施設等の利用	6
第2節 作業用仮設物及び持ち込み資機材等	6

第2編 定 期 点 検 等 及 び 保 守

第1章 一般事項

第1節 一般事項	7
----------	---

第2章 電気設備

第1節 適用	9
第2節 通信・情報設備	9
第3節 外灯	11
第4節 避雷設備	11

第3章 機械設備

第1節 適用	12
第2節 冷熱源機器	12
第3節 空気調和等関連機器	14
第4節 給排水衛生機器	16
第5節 昇降機	17
第6節 浄化槽	24

第4章 防災設備

第1節 消防用設備等	27
第2節 建築基準法関係防災設備	27

第3編 運 転 ・ 監 視 及 び 日 常 点 検 ・ 保 守

第1章 一般事項

第1節 一般事項	31
----------	----

第2章 建築

	34
--	----

第3章 機械設備

第1節 空気調和等関連機器	36
第2節 昇降機	36

第4編 清 掃

第1章 一般事項

第1節 一般事項	37
----------	----

第2章 建物内部の清掃	
第1節 床の清掃	39
第2節 場所別の清掃	42
第3節 ごみ収集	54
第3章 建物外部の清掃	
第1節 窓ガラス	55
第2節 建物周囲	55

第5編 衛 生 害 虫 防 除

第1章 衛生害虫防除	58
-------------------	----

第6編 執 務 環 境 測 定

第1章 執務環境測定	
第1節 空気環境測定	59
第2節 照度測定	61

参考資料

三原事務所庁舎管理業務設備一覧表	62
三原事務所庁舎室別面積表	63
三原事務所舎窓ガラス面積表	63

三原事務所庁舎図	巻末
----------	----