

第2章 建築

2.1.1 建築 | 建築の点検項目及び点検内容は、表2.1.1による。

表2.1.1 建築

(1/2)

点 検 項 目	点 検 内 容	周期	備 考
1. 陸屋根	① 排水状態の良否を点検する。 ② 堆積物及びごみの有無を点検する。 ③ 植物の有無を点検する。	1 Y 1 Y 1 Y	
2. ルーフドレン及び とい	① 排水状態の良否を点検する。 ② さび及び腐食の有無を点検する。 ③ 破損及び漏水の有無を点検する。	1 Y 1 Y 1 Y	
3. トップライト	① 傷、割れ、変形及び破損の有無を点検する。 ② さび及び腐食の有無を点検する。	1 Y 1 Y	
4. 外 壁	仕上げ材の異常の有無を点検する。	1 Y	
5. 屋外階段	① 排水状態の良否を点検する。 ② 通行の妨げになる物品の有無を点検する。	1 Y 1 Y	
6. バルコニー	排水状態の良否を点検する。	1 Y	
7. 視覚障害者誘導用 ブロック	廊下等における誘導路の妨げになる障害物の有無を点検する。	1 Y	
8. 建 具			
ア. 扉枠及びシャ ッター	① 建具及びその周囲からの漏水の有無を点検する。 ② 異常音の有無を点検する。 ③ 施錠状態の良否を点検する。 ④ ガラス部分の傷、破損等の有無を点検する。 ⑤ 避難扉及びシャッターの開閉の妨げになる障害物の有無を点検する。	1 Y 1 Y 1 Y 1 Y 1 Y	・ガラスがはめ込まれている場合に限る。
イ. 窓及び枠	① 建具及びその周囲からの漏水の有無を点検する。 ② 異常音の有無を点検する。 ③ 施錠状態の良否を点検する。 ④ 有害な影響を与える結露の有無を点検する。 ⑤ 開閉動作状況の良否を点検する。 ⑥ ガラスの傷及びひび割れの有無を点検する。	1 Y 1 Y 1 Y 1 Y 1 Y 1 Y	

(2/2)

点 検 項 目	点 検 内 容	周 期	備 考
9. エキспанション ジョイント金物	建物間の隙間の変位追従状態を点検する。	1 Y	
10. 車いす用駐車ス ペース	障害物の有無を確認する。	1 Y	