

第3章 建物外部の清掃

第1節 窓ガラス

- 3.1.1 作業資格者**
- (a) 2m以上の高所作業を行う作業員は、労働安全衛生法による講習を受講し修了書を携帯している者又は高所作業車運転技能講習修了者とする。
- (b) ゴンドラ作業を行う作業員は、ゴンドラ安全規則の講習修了者とする。
- 3.1.2 作業内容**
- 窓ガラスの清掃の作業内容は、表3.1.1による。
- なお、熱線反射ガラスは、金属皮膜が施されているため窓用スクイジー等で傷をつけないよう作業を行うとともに、微粉塵によっても傷がつくおそれがあるので、水又は洗浄液を十分に塗布してからスクイジー操作又は作業を行う。
- さらに、金属皮膜は、強酸性洗浄剤や強アルカリ性洗浄剤等に影響を受けるので、水又は中性洗浄剤を使用する。
- また、飛散防止等を目的としてガラス面にフィルムが貼られている場合も、同様に行う。

表3.1.1 窓ガラス（定期清掃）

作業項目		作業内容	周期	備考
窓ガラス	洗浄	次の作業を行う。 <ul style="list-style-type: none"> ・ガラス面に水又は中性洗浄剤を塗布し、汚れを除去して、窓用スクイジーで汚水を除去する。 ・ガラス面の隅の汚水をタオルで拭き取る。 ・ガラス回りのサッシをタオルで清拭する。 ただし、サッシの溝やサッシ全体の清拭は含まない。	1 Y	

第2節 建物周囲

- 3.2.1 玄関周り**
- (a) 玄関周囲の日常清掃及び日常巡回の清掃内容は、表3.2.1による。
- (b) 玄関周囲の定期清掃の清掃内容は、表3.2.2による。

表3.2.1 玄関周り（日常清掃）

作業項目		作業内容	周期	備考
床	除塵	自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。	1 D	
	水拭き	汚れの目立つ部分をモップで水拭きする。	1 D	

表 3.2.2 玄関周り（定期清掃）

作業項目		作業内容	周期	備考
床	洗浄	洗浄用ブラシを装着した床磨き機で汚れを洗浄する。	1 Y	

3.2.2 バルコニー | バルコニーの清掃の作業内容は、表 3.2.3 による。

表 3.2.3 バルコニー（日常清掃）

作業項目		作業内容	周期	備考
床	拾い掃き	巡回して粗ごみを拾う。	1 D	
手すり	拭き	タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。	1 D	

3.2.3 犬 走 り | 犬走りの清掃の作業内容は、表 3.2.4 による。

表 3.2.4 犬走り（日常清掃）

作業項目		作業内容	周期	備考
床	拾い掃き	巡回して粗ごみを拾う。	1 D	

3.2.4 構内通路 | 構内通路の清掃の作業内容は、表 3.2.5 による。

表 3.2.5 構内通路（日常清掃）

作業項目		作業内容	周期	備考
床	拾い掃き	巡回して粗ごみを拾う。	1 D	

3.2.5 駐 車 場 | 駐車場の清掃の作業内容は、表 3.2.6 による。

表 3.2.6 駐車場（日常清掃）

作業項目		作業内容	周期	備考
床	拾い掃き	巡回して粗ごみを拾う。	1 D	

3.2.6 屋 上 | 屋上の清掃の作業内容は、表 3.2.7 による。

表 3.2.7 屋上 (日常清掃)

作 業 項 目		作 業 内 容	周 期	備 考
床	拾い掃き	巡回して粗ごみを拾う。	1 D	
ルーフド レン	拾い掃き	巡回して粗ごみを拾う。	1 D	

3.2.7 正 門 | 正門の清掃の作業内容は、表 3.2.8 による。

表 3.2.8 屋上 (日常清掃)

作 業 項 目		作 業 内 容	周 期	備 考
レール	拾い掃き	巡回して粗ごみを拾う。	1 D	